

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:410/TB-CCTHADS

Tân Hiệp, ngày 30 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 11/2009/QĐST- DS ngày 31/3/2009 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2009 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 02328235-PD/CT ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo kết quả Thẩm định giá số 156/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 369/TB-DTN ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Công Ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Phước, bà Nguyễn Thị Trinh. Tài sản tọa lạc tại: ấp Thạnh Tây, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang như sau:

1/ Diện tích đất kê biên do đặc thực tế là 550m<sup>2</sup> (trong đó đất nông thôn 300m<sup>2</sup>; đất vườn diện tích 250m<sup>2</sup> ) theo tờ trích đo địa chính số 423-2018 (trích đo từ thửa đất số 1373, tờ bản đồ số 10) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 502312 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 31/8/2004 cho hộ ông (bà) Trần Văn Phước. Đất tọa lạc tại: ấp Thạnh Tây, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

**2/ Công trình trên đất:**

- Nhà chính: Nhà ở cấp 04 xây dựng năm 2004. Kết cấu bê tông cốt thép; tường xây gạch, mái lợp tole song vuông, nền lát gạch men, diện tích xây dựng 113,46m<sup>2</sup>

- Nhà vệ sinh bên ngoài: Xây dựng năm 2004, diện tích 6,9m<sup>2</sup>, nền gạch men, mái tol sóng vuông, xi bết.
- Bồn chứa nước: Thể tích xây dựng 6,04m<sup>3</sup>, xây dựng năm 2004, kết cấu tường xây gạch, trét xi măng hai mặt.

### 3/ Cây trồng trên đất:

- Dừa loại A: 04 cây
- Dừa loại C: 12 cây
- Quýt loại B: 01 cây
- Xoài loại A: 03 cây
- Mít loại A: 01 cây
- Bưởi loại B: 01 cây
- Chuối loại C: 20 cây

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán có giá khởi điểm là: 650.305.800 VNĐ (Sáu trăm năm mươi triệu, ba trăm lẻ năm nghìn tám trăm đồng)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính)

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 27/6/2024 và 28/6/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo hướng trả giá lên.

Về bước giá: Ấn định bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

Thời gian bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3 tháng 2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Văn Phước, bà Nguyễn Thị Trinh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Đông;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Minh Mẫn